
BFW - Bürger für Wald-Michelbach

Antrag der Fraktion "Bürger für Wald-Michelbach" | XX. WP Antrag

Erweiterung der IGENA Gewerbefläche

Wald-Michelbach, 16.08.2026

Sehr geehrter Herr Vorsitzender Doetsch,

bitte nehmen Sie den folgenden Antrag auf die Tagesordnung der nächstmöglichen Sitzung der Gemeindevertretung.

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung beauftragt den Gemeindevorstand, mit der IGENA in Verbindung zu treten, um eine Erweiterung der nutzbaren Gewerbeflächen auf deren Areal zu prüfen. Im Gespräch ist derzeit eine Überbauung der Parkplatzfläche in Richtung Neckarstraße. Hierdurch ließe sich zumindest eine ebenerdig erreichbare Gewerbefläche mit Zugang über die Neckarstraße realisieren (siehe auch OZ vom 31.07.2026: „Erweiterungsbauten langfristig denkbar“).

Der Parkplatz wäre durch die Überbauung weiterhin nutzbar und bliebe zugleich als Überflutungsfläche bei Hochwasser im Ulfenbach erhalten. Durch eine mehrstöckige Überbauung könnte zusätzlicher Gewerberaum geschaffen werden, ohne weitere Flächen zu versiegeln oder das Ortsbild wesentlich zu verändern.

Begründung

Die im IGENA-Technologiepark ansässige Firma Fleima-Plastic benötigt dringend zusätzliche Flächen für eine Erweiterung ihrer Produktion und arbeitet deshalb an einem entsprechenden Erweiterungskonzept für den Standort (siehe auch OZ vom 31.07.2026: „Fleima-Plastic in Wald-Michelbach setzt auf Roboter und KI“).

Des Weiteren könnte auf diese Weise zusätzlicher Industrie- und Gewerberaum entstehen, ohne die aus unserer Sicht mehr als fragwürdigen Pläne für ein neues Gewerbegebiet „Unteres Roßfeld“ weiterzuverfolgen.

Um diese wertvolle Bachaue im Sinne des Hochwasser- und Artenschutzes zu erhalten, sollte der Fokus auf dem Aus- und Überbau bereits bestehender Gewerbegebiete liegen.

Freundliche Grüße



gez. Jörg Maletz

Forsthausstr. 23; 69483 Wald-Michelbach

Fraktionsvorsitzender der Wählergruppe "Bürger für Wald-Michelbach"